K ú p n a z m l u v a

I.
Účastníci zmluvy:

1. Obec Krivá, 027 55 Krivá č. 180, SR, IČO 00 314 587, v mene ktorej koná starosta obce Bc. Juraj Leginus,
2. Ján Polčic r. Polčic, nar. , bytom 027 55 Krivá 246, SR
3. Margaréta Polčicová r. Matisová, nar. , bytom 027 55 Krivá 246, SR
4. Marek Mrázovský r. Mrázovský, nar. , bytom 027 55 Krivá 168, SR
5. Ľudmila Mrázovská r. Holubová, nar. , bytom 027 55 Krivá 168, SR

II.
Predmet zmluvy:

Účastníčka pod 1., ako predávajúci, je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, pozemku v katastrálnom území Krivá zapísaného na liste vlastníctva číslo 305, pod A parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 303/6 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 553 m², pod B 1 v podiele 1/1.

Z označenej nehnuteľnosti predáva tie časti, ktoré sú zamerané geometrickým plánom číslo 40971805-19/2020 vyhotoveným Ing. Štefanom Sakmárom dňa 9. 6. 2020, overeným Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom pod číslom 383/2020 dňa 18.06.2020, ako:
novovytvorená C-KN parcela číslo 303/18 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², účastníkom pod 2. a 3. ako kupujúcim, v celku, ktorí ju do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celku kupujú,
novovytvorená C-KN parcela číslo 303/19 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m², účastníkom pod 4. a 5. ako kupujúcim v celku, ktorí ju do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celku kupujú.

Predaj novovytvorenej C-KN parcely číslo 303/18 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m² bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Krivá č. 12 uznesením č. 12/7 dňa 7.12.2020.
Predaj novovytvorenej C-KN parcely číslo 303/19 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m² bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Krivá č. 12 uznesením č. 12/8 dňa 7.12.2020.

III.
Kúpna cena:

Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy dohodnutá na sumu 5,- EUR, slovom päť eur, za m², teda kupujúci pod 2. a 3. zaplatia predávajúcej pod 1. sumu 90,- EUR, slovom deväťdesiat eur, v hotovosti pri podpise tejto zmluvy,
kupujúci pod 4. a 5. zaplatia predávajúcej pod 1. sumu 195,- EUR, slovom jednostodeväťdesiatpäť eur, v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

IV.
Iné:

Predávajúca prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, alebo iné právne povinnosti a kupujúci prehlasujú, že im je stav kupovaných nehnuteľností známy.

Kupujúci sú uzrozumení s tým, že vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam nadobudnú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor, po ktorom bude vykonaný zápis vlastníckeho práva na list vlastníctva v katastrálnom území Krivá, tak ako je to označené v bode II. tejto zmluvy.

Ostatné práva a povinnosti účastníkov tejto zmluvy neupravené touto zmluvou sa spravujú platným právom Slovenskej republiky.

V.

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite, vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, nekonajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Krivej dňa .....

Bc. Juraj Leginus.....

Ján Polčic .....

Margaréta Polčicová .....

Marek Mrázovský .....

Ľudmila Mrázovská .....